


ANNEX AL PROJECTE

SOL·LICITUD DE LICÈNCIA MUNICIPAL D'ESTABLIMENTS FIXOS OBERTS

AL PÚBLIC I ACTIVITATS RECREATIVES ORDINÀRIES

SALÓ DE BANQUETS

SITUAT AL MOLÍ MAS VERDAGUER DE BANYOLES

PROMOTOR:		
AUTOR DEL PROJECTE:		Enginyer Industrial
DATA:	Març 2023	
REF:	870/110/22	

ÍNDIX

1	Antecedents	3
2	Objecte	3
3	Dades administratives	4
3.1	Dades del titular	4
3.2	Autor del projecte	4
4	Emplaçament.....	4
4.1	Emplaçament de l'activitat.....	4
5	Mancances a la que dóna resposta el document	5
6	Descripció de l'ús de la zona annexa (antic habitatge del Molí d'en Verdaguer)	5
7	Descripció i justificació de les mesures correctores que es pendran per tal de disminuir l'efecte del soroll....	6
7.1	Classificació activitat segons Ordenança de soroll i vibracions	6
7.2	Aïllament acústic al soroll.....	7
7.3	Mesures correctores aïllament acústic.....	7
7.4	Resultats de les mesures correctores que s'executaran	10
8	Conclusions.....	10

PLÀNOLS

1 Antecedents

El senyor [REDACTED] com a llogatera de l'establiment situat al Molí Mas Verdaguer (Ronda Canaleta núm.45 de Banyoles), està promovent la implantació d'una nova activitat recreativa ordinària (Saló de Banquets).

- En data 13 de març de 2020 el propietari de l'edifici, la societat Sayols Sanchez CB va entrar a registre de l'Ajuntament de Banyoles el projecte tècnic de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis per una activitat de pública concurrència al Molí Mas Verdaguer de Banyoles.
- En data 30 de juliol de 2020, es va emetre **acta favorable** per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvament de la Generalitat de Catalunya per una activitat de pública concurrència al Molí Mas Verdaguer de Banyoles.
- En data 14 de desembre de 2022 el propietari de l'edifici, la societat Sayols Sanchez CB, ha entrat a registre de l'Ajuntament de Banyoles el projecte tècnic per la sol·licitud de llicència d'obres per l'adaptació de l'establiment a l'activitat.
- En data 24 de gener de 2023, el promotor de l'activitat, el Sr. [REDACTED] va presentar projecte tècnic per a la sol·licitud de llicència d'activitat d'establiment fix obert al públic d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries

2 Objecte

L'objecte del present document és aportar documentació tècnica complementària per resoldre unes mancances detectades en el projecte tècnic presentat.

L'objectiu últim, una vegada s'hagi presentat davant els organismes corresponents, és l'obtenció de la corresponent Llicència Municipal.

3 Dades administratives

3.1 Dades del titular

DADES DEL TITULAR

Nom: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]
Adreça: [REDACTED]
17006 Girona
Telèfon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

3.2 Autor del projecte

L'autor del projecte és [REDACTED], enginyer industrial, col·legiat núm. [REDACTED] pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Dades professionals:

Nom: [REDACTED]
Empresa: Enginyeria Energètica Gironina, S.L. (EnErGi)
Adreça: AV. la Farga, 81 –CP:17820- Banyoles (Girona)
Tel/fax: 972.57.69.66
e-mail: energi@energi.cat
web: www.energi.cat

4 Emplaçament

4.1 Emplaçament de l'activitat

L'activitat descrita en aquest projecte es desenvoluparà a l'establiment situat a Molí Mas Verdaguer (Ronda Canaleta núm.45 de Banyoles).

La situació i emplaçament estan reflectits en els plànols adjunts. Les coordenades UTM31N-ETRS89 són les següents:

X=481.618m

Y=4.662.659m

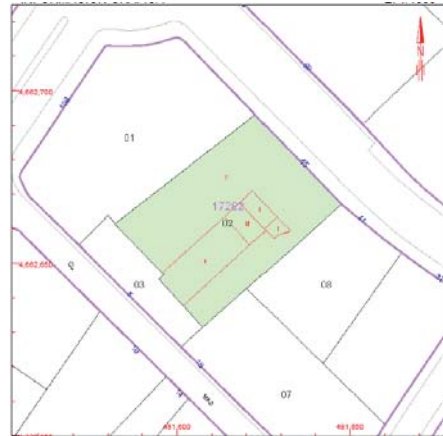
Les dades cadastrals són les següents:

Referència cadastral: 1728202DG8612N0001WA

Província: Girona

Municipi: Banyoles

Tipus finca: Parcel·la construïda sense divisió horitzontal



5 Mancances a la que dóna resposta el document

En els següents apartats es dóna resposta a;

- Descripció de l'ús de la zona annexa (antic habitatge del molí d'en Verdaguer)
- Descripció i justificació de les mesures correctores que es prendran per tal de disminuir l'efecte del soroll.

6 Descripció de l'ús de la zona annexa (antic habitatge del Molí d'en Verdaguer)

L'Activitat disposa d'una zona annexa. Aquesta zona annexa estarà sectoritzada respecte de l'activitat i d'ús restringit. Es tractarà d'un espai que únicament serà ocupat pels treballadors de l'activitat com a zona de descans.

Els plànols adjunts substitueixen els plànols de la mateixa numeració presentats en el projecte tècnic de data 24 de gener de 2023.

En els plànols adjunts es grafia la zona utilitzada exclusivament com a zona de descans pels treballadors de l'activitat.

7 Descripció i justificació de les mesures correctores que es prendran per tal de disminuir l'efecte del soroll

El nivell de pressió sonora provocat per la utilització dels aparells del centre serà tal que no superi els límits establerts per la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica i les ordenances municipals d'aplicació.

Es prendran les mesures correctores per tal de disminuir l'efecte del soroll.

Es realitzen els següents assaigs per tal de garantir el compliment de la normativa d'aplicació. Aquests assaigs estan realitzats per una entitat col·laboradora acreditada per a la Generalitat de Catalunya. En aquest cas per l'empresa **SiS Laboratori Acústica** (acreditació 022-EC-PCA).

Comprovació prèvia del compliment de les exigències de l'Annex 8 de l'Ordenança municipal reguladora de Banyoles.

Assaig ja realitzat en el que es van detectar una sèrie de mancances pel que fa a l'aïllament acústic.

Comprovació una vegada executades les obres

Assaig que es realitzarà un cop executades les obres de millora de l'aïllament acústic.

7.1 Classificació activitat segons Ordenança de soroll i vibracions

L'activitat desenvolupada s'assimila a una activitat classificada dintre el grup 13.23. Saló de banquets.

D'acord amb el que estableix l'Annex 11 de l'Ordenança de soroll i vibracions, l'activitat s'assimila a;

- Planta baixa: Grup II (Activitat assimilable a Restaurants musicals sense musica produïda en directe).
- Planta primera: Grup III (Activitat assimilable a Restauració que disposin d'equip de reproducció sonora amb un nivell $L_{Aeq,60s}$ superior a 75dB(A) a 1 metre de la font.

Segons l'article 13 "Requeriments tècnics per a les activitats" l'activitat complirà:

- L'activitat s'ha de portar a terme amb les portes i finestres tancades.
- El local disposa d'instal·lació de ventilació forçada que garanteix les renovacions d'aire necessàries sense haver de tenir les portes i finestres obertes.

- Es disposaran de les mesures esmorteïdores pertinents a aparells i instal·lacions susceptibles de provocar vibracions per tal de no superar els valors límit establerts.
- Es disposarà de doble porta amb molles de retorn i tancament hermètic, a posició tancada, o altres sistemes equivalents que garanteixin en tot moment l'aïllament en façana en els moments d'entrada i sortida del públic.

7.2 Aïllament acústic al soroll

D'acord amb el que estableix a l'annex 8 de l'Ordenança de soroll i vibracions, s'ha de garantir uns valors mínims d'aïllament a soroll aeri DnT,A, entre un recinte d'activitat i un recinte d'ús protegit (residencial, sanitari, educatiu, cultural i similars). En aquest cas, segons el **POUM de Banyoles, l'edifici de Mas Verdaguer i edificis veïns estan considerats sòl industrial. No obstant, es tracta d'edificis fóra d'ordenació en els que l'ús residencial és compatible.**

Per tant, d'acord amb el que estableix a l'annex 8 de l'Ordenança de soroll i vibracions, es garantirà uns valors mínims d'aïllament a soroll aeri DnT,A, entre els recintes d'activitat i els recintes d'ús protegit (residencial) de l'edifici veí. En aquest cas:

Aïllament	Situació	Classificació activitat	Valors mínims d'aïllament	Valors d'aïllament segons assaigs de SiS Laboratori Acústic	
Aïllament acústic de façana	Planta baixa	Assimilable Grup II	35 dB(A)	40 dB(A)	COMPLEIX
	Planta primera	Assimilable Grup III	--	--	
Aïllament acústic al soroll aeri	Planta baixa	Assimilable Grup II	71 dB(A)	56 dB(A)	NO COMPLEIX
	Planta primera	Assimilable Grup III	66 dB(A)	56 dB(A)	NO COMPLEIX

7.3 Mesures correctores aïllament acústic

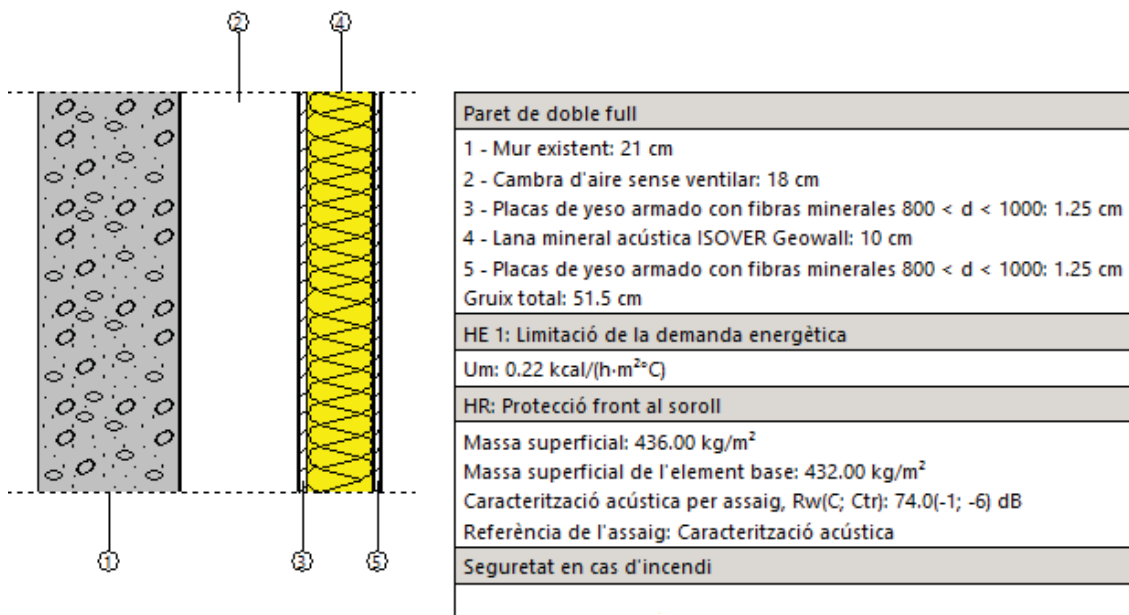
Per tal que l'activitat compleixi amb l'aïllament acústic al soroll aeri entre els recintes d'activitat i els recintes d'ús protegit, caldrà executar nous paraments que garanteixin el compliment de l'Ordenança.

Planta baixa

S'executarà un nou envà separat del mur existent de tal manera que hi hagi una càmera d'aire.

Aquest nou envà estarà format per:

- Placa de guix laminar de 12,5mm d'espessor
- Aïllament ACÚSTIC de llana mineral de 100mm d'espessor
- Placa de guix laminar de 12,5mm d'espessor



Planta primera

S'executarà un trasdossat del mur existent de tal manera que es millora l'aïllament acústic del conjunt.

Aquest trasdossat serà autoportant separat 30mm del mur existent i estarà format per:

- Aïllament ACÚSTIC de llana mineral de 100mm d'espessor
- Placa de guix laminar de 12,5mm d'espessor

Paret de doble full
1 - Mur existent: 21 cm
2 - Cambra d'aire sense ventilar: 3 cm
3 - Lana mineral acústica ISOVER Geowall: 10 cm
4 - Placas de yeso armado con fibras minerales 800 < d < 1000: 1.25 cm
Gruix total: 35.3 cm
HE 1: Limitació de la demanda energètica
Um: 0.23 kcal/(h·m ² ·C)
HR: Protecció front al soroll
Massa superficial: 424.75 kg/m ²
Massa superficial de l'element base: 420.75 kg/m ²
Caracterització acústica per assaig, Rw(C; Ctr): 71.0(-1; -6) dB
Referència de l'assaig: Caracterització acústica
Seguretat en cas d'incendi

Finestres de façanes

Es garantirà l'estanquitat de les obertures de façana.

Aquestes obertures seran de doble vidre amb control solar i atenuació acústica i vidres laminars per la part interior.

Tipus d'envidriament

Referència	Doble envidriament. Control solar + Sonor Atenuació acústica ", 6/10/4+4 laminar acú	
Descripció		
Característiques generals		
Factor solar	<input type="text" value="0.28"/>	
Coefficient de transmissió (U)	<input type="text" value="2.49"/>	kcal/(h·m ² ·C)
Nombre de fulles		
<input type="radio"/> Vidre senzill	<input type="checkbox"/> Protecció intermèdia	
<input checked="" type="radio"/> Vidre doble		
<input type="radio"/> Vidre triple		
Aïllament acústic		
Rw	<input type="text" value="39"/> dB	C <input type="text" value="-1"/> dB
		Ctr <input type="text" value="-5"/> dB
<input type="checkbox"/> Forçar valors acústics per al buit envidrat		

7.4 Resultats de les mesures correctores que s'executaran

Amb les mesures correctores adoptades, es preveu donar compliment a l'Ordenança de Sorolls i Vibracions pel que fa a l'aïllament acústic al soroll aeri entre els recintes d'activitat i els recintes d'ús protegit.

Aïllament	Situació	Classificació o activitat	Valors mínims d'aïllament	Valors d'aïllament segons assaigs de SiS Laboratori Acústic	Valors teòrics d'aïllament Mesures correctores	
Aïllament acústic de façana	Planta baixa	Assimilable Grup II	35 dB(A)	40 dB(A)		COMPLEIX
					39 dB(A)- Finestres	COMPLEIX
	Planta primera	Assimilable Grup III	--	--		
Aïllament acústic al soroll aeri	Planta baixa	Assimilable Grup II	71 dB(A)	56 dB(A)	74 dB(A)	COMPLEIX
	Planta primera	Assimilable Grup III	66 dB(A)	56 dB(A)	71 dB(A)	COMPLEIX

Un cop finalitzades les obres, l'empresa **SiS Laboratori Acústica** (acreditació 022-EC-PCA) realitzarà el corresponent assaig d'aïllament acústic per tal de garantir el compliment de l'Ordenança de Sorolls i Vibracions.


8 Conclusions

Amb tot el que s'ha exposat en el present document i plànols adjunts, es creu que s'aporta suficient documentació tècnica complementària per resoldre les mancances detectades en el projecte tècnic presentat.

Enginyer Industrial

num: [REDACTED] / [REDACTED]
num: [REDACTED] / [REDACTED]
Data: 2023.03.10 10:00:59 +01'00'

Signat digitalment per [REDACTED]
[REDACTED] / [REDACTED]
num: [REDACTED] / [REDACTED]



Banyoles, 10 de març de 2023

PLÀNOLS

Els plànols adjunts substitueixen els plànols de la mateixa numeració presentats en el projecte tècnic de data 24 de gener de 2023.

- 03 SUPERFÍCIES. PLANTA BAIXA
- 04 SUPERFÍCIES. PLANTA PRIMERA
- 05 ÀMBIT ACTIVITAT FAÇANES

NORMATIVA URBANÍSTICA

Classificació	Sòl Urbà		
Qualificació	Zona d'activitat econòmica industrial. Clau A1		
	Subzona A12b. Edificació aïllada		
	Provè del Pla parcial sector UP6		
Paràmetres Urbanístics	Parcel·la mínima	500 m²	COMPLEX
	Façana mínima	14 m	COMPLEX
	Edificabilitat	1,37 m² s/m²s	COMPLEX
	Separació límits	3 m	COMPLEX
	Separació vial	alineat a vial	COMPLEX

Atornament	200 persones
A1-309 NNUU	Places parking
	1 c. 10 pers
	21 places
	COMPLEX

SUPERFÍCIES ÀMBIT ACTIU REFORMAT

Planta Bàsica	Vestíbul	17,89 m²
	Recepció	37,60 m²
	Zona manipulació sense coccó	28,52 m²
	Serveis PB	19,27 m²
	Escala PB	24,90 m²
	Saló PB	230,40 m²
	Escala emergència (50%)	8,99 m²
	Porxo (50%)	32,72 m²
	Planta Bàsica Superfície Útil	400,29 m²
	Planta Bàsica Superfície Construïda	469,65 m²
Planta Primera	Serveis P1	19,50 m²
	Escala P1	25,08 m²
	Saló P1	232,30 m²
	Planta Primera Superfície Útil	276,70 m²
	Planta Primera Superfície Construïda	326,21 m²
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PB + P1	676,99 m²
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB + P1	790,15 m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUÏDA ACTIVAT PB + P1		795,46 m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUÏDA ZONA DESCANS PS + PB + P1 + P2		253,19 m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUÏDA EDIFICACIÓ PS + PB + P1 + P2		1.048,65 m²

- ÀMBITS
- ÀMBIT ACTIVAT
- ÀMBIT EXLÒS ACTIVAT
- PAVIMENT ACABAT
- PAVIMENT FORMIGÓ
- JARDINERES

PLANTA BAIXA



iEnginyer Industrial



PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA

Avinguda la Farga 81 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · energi@energi.cat · tel/fax:972.576966

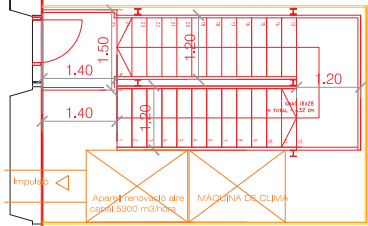
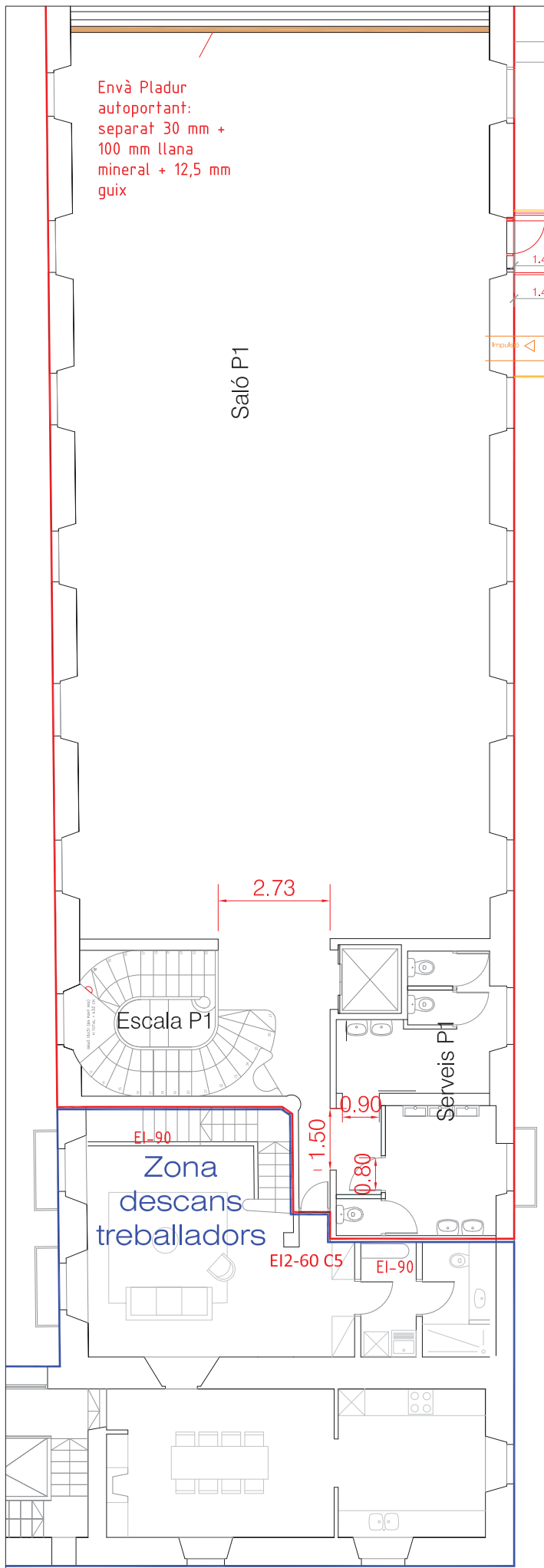
Títular : **[Redacted]**
Emplaçament: MOLI IMAS VERDAGUER, RONDA CANALETA NÚM. 46 - CP:17820 - (BANYOLES)
PROJECTE TÈCNIC PER LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA MUNICIPAL D'ESTABLIMENTS FIXOS OBERTS AL PÚBLIC I ACTIVITATS RECREATIVES ORDINÀRIES SALÓ DE BANQUETS SITUAT AL MOLÍ IMAS VERDAGUER DE BANYOLES



Plànol **03**
Projecte: 8701/1022
Escala: 1/200
Data: Gener 2023

Envà Pladur
autoportant:
separat 30 mm +
100 mm llana
mineral + 12,5 mm
guix

Saló P1



ESCALA D'EMERGÈNCIA METÀL·LICA

Integració xapa corten



SUPERFÍCIES ÀMBIT ACTUACIÓ ESTAT REFORMAT	
Planta Baixa	17,89 m²
Vestíbul	37,60 m²
Recepció	28,52 m²
Zona manipulació sense cocció	19,27 m²
Serveis PB	24,90 m²
Escala PB	230,40 m²
Saló PB	8,99 m²
Escala emergència (50%)	32,72 m²
Porxo (50%)	400,29 m²
Planta Baixa Superfície Útil	469,65 m²
Planta Baixa SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	19,50 m²
Serveis P1	25,03 m²
Escala P1	232,30 m²
Saló P1	276,70 m²
Planta Primera Superfície Útil	326,21 m²
Planta Primera SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	676,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PB+ P1	790,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB + P1	

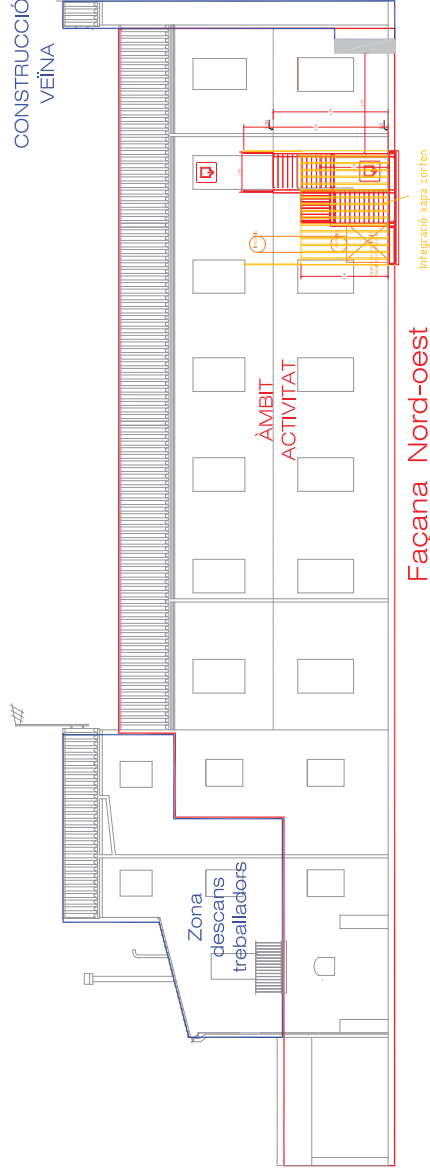
PLANTA PRIMERA

Plànol 04
Projecte: 67011022
Escala: 1/100
Data: Març 2023

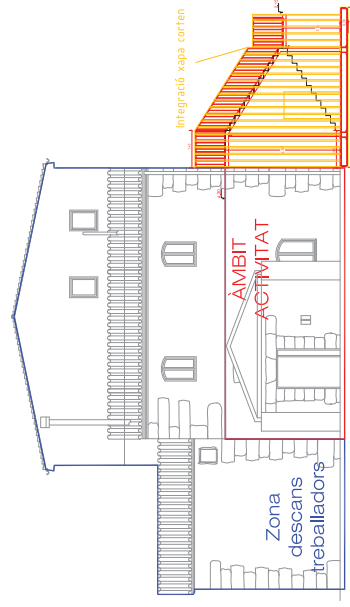
Títular :
Emplaçament: MOLI IMAS VERDAGUER, RONDA CANALETA NÚM. 46 - CP:17820 - (BANYOLES)
PROJECTE TÈCNIC PER LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA MUNICIPAL D'ESTABLIMENTS FIXOS OBERTS AL PÚBLIC I ACTIVITATS RECREATIVES ORDINÀRIES SALÓ DE BANQUETS SITUAT AL MOLI IMAS VERDAGUER DE BANYOLES
SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA

iEnginyer Industrial

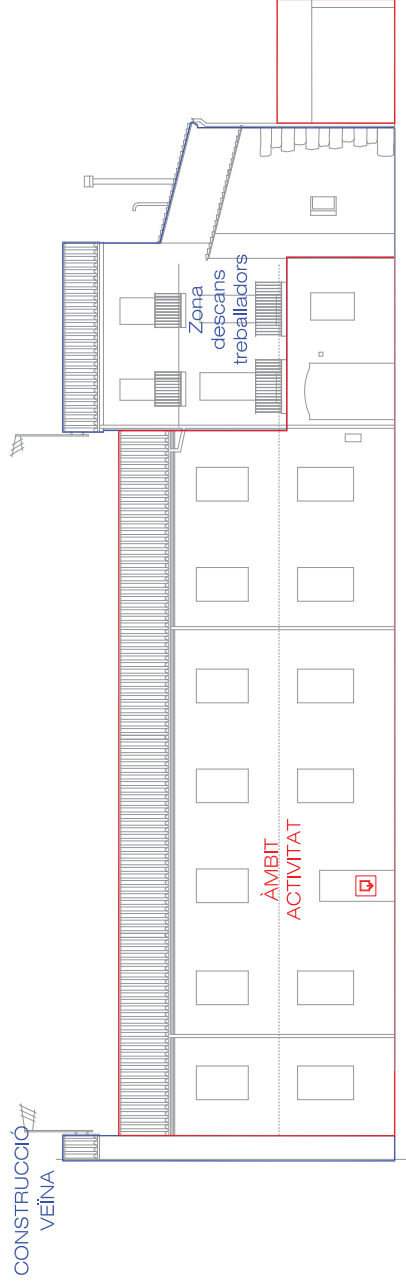
energi
PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA
Avinguda la Farga 81 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · energi@energi.cat · tel/fax:972.576966



Façana Nord-oest



Façana c/ Ronda Canaleta



Façana Sud-est



PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA

Avinguda la Farga 81 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · energi@energi.cat · tel/fax:972.576966

IEnginyer Industrial

Titular

Emplaçament: MOLI IMAS VERDAGUER, RONDA CANALETA NÚM. 45 - CP:17820 - (BANYOLES)
 PROJECTE TÈCNIC PER LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA MUNICIPAL D'ESTABLIMENTS FIXOS OBERTS AL PÚBLIC I
 ACTIVITATS RECREATIVES ORDINÀRIES SALÓ DE BANQUETS SITUAT AL MOLÍ IMAS VERDAGUER DE BANYOLES



Plànol 05

Projecte: 8701/1022

Escala: 1/200

Data: Març 2023

ÀMBIT ACTIVITAT FAÇANES